

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **186.720****186.720****01F**

ITALO CONTI JÚNIOR

Escrit. J. de Matr. de Imóveis

Escrit. J. de Matr. de Imóveis

Escrit. J. de Matr. de Imóveis

CURITIBA - PARANÁ

CURITIBA S.A.

Folha nº 23

PROT. 100

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 09-A (nove-"á"), resultante da subdivisão do Lote 09 (nove), que por sua vez é oriundo da unificação do Remanescente do Lote 08 (oito), Lote 14-B (quatorze-"bê"), Áreas denominadas AD-7, AD-12, AD-20 ("á"- "dê"-sete, "á"- "dê"-doze, "á"- "dê"-vinte) e Ruas 4-C, 4-D, 8-A e 8-B (quatro-"cê", quatro-"dê", oito-"á" e oito-"bê"), da Planta VILA AMUREROS (Bolsão Bosch), situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, medindo 143,25 metros de frente para a Rua Emílio Romani (W.415); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 949,99 metros, dividido em 05 (cinco) linhas, sendo a primeira linha reta defletindo à direita mede 718,32 metros, confrontando com os lotes de indicações fiscais 87.347.015.000, 87.347.054.000, a segunda linha reta defletindo à esquerda mede 74,47 metros, a terceira linha reta defletindo à direita mede 102,32 metros, a quarta linha reta defletindo à direita mede 13,49 metros e a quinta linha reta defletindo à esquerda mede 41,39 metros, todas confrontando com o imóvel de indicação fiscal nº 87.347.004.000; pelo lado esquerdo mede 631,89 metros, dividido em 03 (três) linhas: sendo a primeira linha reta defletindo à esquerda com 315,87 metros, confrontando com os lotes de indicações fiscais 87.347.060.000, 87.347.037.000, 87.347.038.000 e 87.347.039.000, a segunda linha reta defletindo à esquerda com 15,37 metros, confrontando com parte do lote de indicação fiscal 87.347.060.000 e a terceira linha reta defletindo à direita com 300,65 metros, confrontando com os lotes de indicações fiscais 87.347.041.000, 87.347.040.000, 87.347.014.000 e 87.347.032.000; e na linha de fundos, onde mede 15,27 metros, confrontando com o lote de indicação fiscal 87.347.056.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 58.164,03 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 87, Quadra 347, Lote 059.000.

**PROPRIETÁRIOS:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 45, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, proprietária da parte ideal correspondente a 98,87% do imóvel; e LUIZ AUGUSTO KNIPHOF e sua mulher REGINA HELENA FLORIANI KNIPHOF, brasileiros, casados, em 08/07/1977, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante e do lar, portadores, ele da C.I. nº 9.000.894.676-RS e inscrito no CPF/MF sob nº 132.003.560-49, ela da C.I. nº 1.009.039.171-RS e inscrita no CPF/MF sob nº 124.161.002-97, residentes e domiciliados na Rua Vicente Machado, nº 2.600 - Batel, nesta Capital, proprietários da parte ideal correspondente a 1,13% do imóvel.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Transcrições nºs 8.516 do Livro 3-F, 10.427 do Livro 3-H, Registro 2 (dois) da Matrícula nº 5.456 e Registro 1 (um) das Matrículas nºs 141.390, 141.394 e 174.513, todas deste Ofício de Registro de Imóveis.

**RESSALVA:** As medidas e confrontações do imóvel, foram indicadas sob inteira responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, § 1º, do Código de Normas Foro Extrajudicial da Corregedoria-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**186.720**

CONTINUAÇÃO

Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. Apresentada ART do CREA-PR nº 20150484153, quitada. (Protocolo nº 516.251, de 21/09/2015. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,25, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$5,01). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2015. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-1/186.720 - Prot. 516.252, de 21/09/2015 - Consoante Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 197, do Livro nº 0827-N, no Nono (9º) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 16 de junho de 2015, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 18 de agosto de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de extinção de condomínio existente, ficou pertencendo exclusivamente à condômina COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 45, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, para pagamento de seu quinhão, pelo valor de R\$21.277.783,89 (vinte e um milhões duzentos e setenta e sete mil setecentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos), sem condições. Observação: Registro efetuado em conformidade com o disposto no artigo 543, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, instituído pelo Provimento nº 249/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (ITBI não incidente, conforme Declaração de Não Incidência do ITBI nº 01-112890/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Curitiba, em 03/09/2015. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 5, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declaração constante da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$20,10). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2015. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-2/186.720 - Prot. 542.746, de 17/10/2016 - A requerimento (Ofício DAF/016/16) de 17 de outubro de 2016, devidamente assinado, com firma reconhecida, e do que consta da averbação (referência nº 39 - talão 62 - página 47) lançada à margem do título aquisitivo Transcrição nº 8.516 do Livro 3-F, deste Ofício de Registro de Imóveis, por Escritura Pública de Servidão de Passagem, lavrada às fls. 189/193, do Livro nº 433-N, nas notas do 9º (Nono) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 26 de julho de 1996, a CIC - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA, antiga denominação da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., já mencionada, instituiu em favor da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL, sociedade de economia mista, com sede à Rua Coronel Dulcídio, nº 800, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.483.817/0001-20, SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM para as linhas de transmissão de energia elétrica situadas entre a LT 230

—SEGUE—

186.720-02F

## CONTINUAÇÃO

KV Campo Comprido (CTA) - Umbará (CTA) e LT 69KV CIC (CTA) - Umbará (CTA), a qual, em decorrência da subdivisão do original, recaiu sobre uma área de 37.671,30 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, atingida pela LT 230 KV Campo Comprido (CTA) - Umbará (CTA) e LT 69KV CIC (CTA) - Umbará (CTA), cujas área serviente tem a seguinte descrição: A poligonal tem início no marco O=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT 69KV - CIC - Umbará, junto ao alinhamento predial da rua 04 da Planta Vila Amureros. Parte com o rumo 47 graus, 03 minutos, 34 segundos SE e segue 678,46 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT 69KV CIC - Umbará, confrontando com área da mesma propriedade, até marco 1. No rumo 80 graus, 58 minutos, 08 segundos NO, prossegue 107,55 metros, pelo alinhamento predial da Rua Emilio Romani (BP-1), até o marco 2. Com o rumo 47 graus, 03 minutos, 34 segundos, NO, avança 577,25 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT 230KV Campo Comprido - Umbará, confrontando com área da mesma propriedade até o marco 3. Finalmente, com o rumo 31 graus, 40 minutos, 19 segundos, NE, após 61,18 metros, pelo alinhamento predial da rua 4, da Planta Vila Amureros, incide no marco 4=O=PP. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2016. (a)

*rodree* OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CFDU

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 186720, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de abril de 2018. (a)

*rodree* OFICIAL DO REGISTRO. FBSM

Emolumentos: Cert. R\$- 16,22+ Selo R\$-4,67 + ISSN R\$-0,65 + Funrejus R\$- 4,06

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° LxdVm.4upGF.VoOK7, Controle:2JP6LuTwtj  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEQUE